



**PROIECT
DE
HOTĂRÂREA**

privind depunerea proiectului, aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici faza SF pentru Proiectul „AMENAJARE PĂDURE URBANĂ, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV”

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare nr. 8668/11.02.2025 al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b) raportul de specialitate nr. 8647/11.02.2025 al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare prin care se propune aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici faza SF pentru proiectul „AMENAJARE PĂDURE URBANĂ, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV”, în vederea finanțării acestuia în cadrul APELULUI DE PROIECTE PR BI P3/3.5/1/2024; Prioritatea Priorității 3. O regiune prietenoasă cu mediul din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027;
- c) raportul de specialitate nr. 8834/11.02.2025 al Direcției economice - Serviciul buget, finanțe, contabilitate;
- d) raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- e) raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) Ghidului Solicitantului – Apelului de proiecte PR BI P3/3.5/1/2024, pentru realizarea de intervenții de tipul crearea, îmbunătățirea, extinderea spațiilor și infrastructurilor verzi aparținând teritorial zonelor urbane din Regiunea București-Ilfov.
- b) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general;
- c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU
HOTĂRÂRE:**

Art. 1. - Se aprobă depunerea proiectului „AMENAJARE PĂDURE URBANĂ, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV” în cadrul apelului de proiecte Apelului de proiecte PR BI



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



P3/3.5/1/2024, pentru realizarea de intervenții de tipul crearea, îmbunătățirea, extinderea spațiilor și infrastructurilor verzi aparținând teritorial zonelor urbane din Regiunea București-Ilfov.

Art. 2. - Se aprobă Documentația tehnico-economică faza SF pentru Proiectul „AMENAJARE PĂDURE URBANĂ, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV”, conform anexei 1 – atașată în format electronic, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului, precum și descrierea sumară a proiectului „AMENAJARE PĂDURE URBANĂ, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se aprobă valoarea totală a proiectului „AMENAJARE PĂDURE URBANĂ, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV”, în cuantum de 16.066.501,88 lei (inclusiv TVA), potrivit devizului general al obiectivului de investiții, conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Se aprobă contribuția proprie a proiectului, precum și eventualele cheltuieli neeligibile, generate de proiect.

Art. 6. - Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor.

Art. 7. - U.A.T. ORAȘ BRAGADIRU prin Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, se angajează să asigure funcționarea obiectivului realizat prin Proiectul „AMENAJARE PĂDURE URBANĂ, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV” conform scopului pentru care se creează.

Art. 8. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate din cadrul instituției, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**Avizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**

DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„AMENAJARE PĂDURE URBANĂ, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV”

Denumirea proiectului: „AMENAJARE PĂDURE URBANĂ, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV”

Beneficiar: UAT ORAȘ BRADAGIRU

Amplasament: ORAȘ BRADAGIRU - situat în intravilan și este compus NC 135470, aparținând domeniului public al Orașului Bragadiru

Proiectant general: S.C. WAYDESIGN SOLUTION S.R.L.

Faza: Studiu de Fezabilitate (SF)

Data: 2025

I. Descrierea investiției

Această documentație este elaborată pentru a răspunde preocupărilor administrației Orașului Bragadiru referitoare la îmbunătățirea atractivității și calității vieții, prin îmbunătățirea spațiului public și satisfacerea nevoilor tuturor celor care îl folosesc. Proiectul este inițiat cu scopul de a transforma un spațiu verde neamenajat într-o pădure urbană. Obiectivul este de a oferi populației un spațiu verde cu utilizări multiple și beneficii de natura socială, economică și de mediu. Crearea unei păduri urbane în Bragadiru reprezintă un proiect menit să asigure nu doar un spațiu verde de recreere pentru locuitori, ci și o oază de biodiversitate pentru flora și fauna locală.

Amenajarea unor spații verzi de calitate și sigure promovează un stil de viață sănătos și întăresc spiritul de apartenență în cadrul comunității. Calitatea spațiilor urbane publice din Orașul Bragadiru joacă un rol important în definirea calității vieții locuitorilor și în construirea unei imagini coerente și reprezentative pentru un oraș.

Pădurile urbane joacă un rol vital în îmbunătățirea calității aerului, reglarea temperaturilor urbane, absorbția zgomotului și promovarea biodiversității. Ele creează un mediu mai sănătos pentru oameni și contribuie la protecția ecosistemelor locale.

În Bragadiru, această pădure urbană va avea un impact semnificativ asupra zonei, reducând efectele insulei de căldură urbană, îmbunătățind calitatea solului și creând un spațiu de interacțiune între oameni și natură. Un element distinctiv al acestei păduri urbane este integrarea unui luciului de apă, care va sprijini atât viața acvatică, cât și numeroase specii de păsări și insecte, oferindu-le un habitat stabil și o sursă de hrană.

Prin realizarea proiectului “AMENAJARE PADURE URBANA, ORASUL BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV”, se vor atinge următoarele obiective specifice:

- Creșterea calității mediului și îmbunătățirea microclimatului local: Transformarea unui spațiu verde neamenajat într-un spațiu verde sustenabil, o pădure urbană, care să facă față schimbărilor de mediu.
 - Îmbunătățirea calității aerului și reducerea zgomotului
 - Răcorirea orașului și combaterea efectului de insulă de căldură
 - Crearea unui refugiu pentru fauna urbană
- Spații Publice Atractive: Crearea de spații publice atractive pentru utilizatori pentru îmbunătățirea imaginii urbane și creșterea atractivității zonei.
 - Spațiu de recreere și educație ecologică pentru comunitate
- Participarea Comunității: Implicarea comunității în procesul decizional pentru a lua în considerare nevoile și preferințele locuitorilor în planificarea proiectului urban.
- Accesibilitate Universală: Asigurarea accesibilității pentru toți, inclusiv persoanele cu dizabilități, prin intermediul rampelor și altor facilități.

Prin abordarea acestor aspecte, se va îmbunătăți calitatea vieții locuitorilor și va fi consolidată reziliența urbană. Obiectivele propuse pentru realizarea investiției au fost definite astfel încât să existe coerența cu obiectivele politicilor de investiții sectoriale și locale relevante.

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii calității și aspectului infrastructurii publice urbane, ținând cont de nevoile populației și a ecosistemului existent, s-a analizat posibilitatea amenajării ca pădure urbană a unui spațiu verde neamenajat, aflat în proximitatea Parcului de Agreement Bragadiru, acesta fiind propus a fi transformat într-un spațiu atractiv și incluziv.

Pentru Scenariul 1 conceptul pădurii urbane include:

- alei pavate și alei naturale (terre pierre),
- un laciu de apă accesibil prin amplasarea de platforme de observare realizate din deck,
- un turn de belvedere special amenajat pentru observarea păsărilor,
- două piațete pentru organizarea de evenimente amplasate în proximitatea intrărilor în pădure având dublu rol de informare, și de acces în pădure
- zone de ședere dotate cu mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi, rastel biciclete, hamace
- panouri de informare, educaționale sau expoziționale, ce pot oferi detalii despre vegetație, biodiversitate sau pot fi suport pentru a expune diverse mesaje destinate populației
- ca amenajare peisagistică vor fi introduse specii variate de arbori, arbuști și plante perene pentru a susține fauna locală, oferind hrană și habitat pentru păsări, insecte polenizatoare și mamifere mici.
- pădurea va beneficia de iluminat funcțional și ambiental, realizat cu stâlpi de iluminat și lămpi LED

II. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

a) **indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- Valoarea totală (INV), cu TVA (lei) - 16,066,501.88 LEI.
- Valoarea totală (INV), fără TVA (lei) - 13,520,237.02 LEI.
- Construcții – montaj (C+M) cu TVA (lei) - 9,479,680.01LEI.
- Construcții – montaj (C+M) fără TVA (lei) - 7,966,117.66 LEI.

b) **indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Indicatori financiari:

Variantă I	
Costuri de investitie	-9,603,681
Costuri de operare si intretinere	-6,242,393
Valoarea reziduala	7,202,761
Costuri totale	-15,846,074
VNA a costurilor totale	-9,690,706
Rezultat obtinut (suprafață amenajată)	25540

- Indicatori de rezultat/operare:

EILANT TERITORIAL	Suprafata	Procentaj
Suprafata zona studiata	25,540 m2	100%
Zone inierbate	23,160 m2	91%
ALEE TRASEU NATURAL	993 m2	
RAIN GARDEN	390 m2	
SPATII VERZI INIERBATE SI PLANTATE	20,797 m2	
LUQU DE APA	980 m2	
Zone construite / alei / platforme	2,380 m2	9%
ALEE PIETONALA TIP 01	1,540 m2	
ALEE PIETONALA TIP 02	290 m2	
PLATFORME DIN LEVIN / DECK	550 m2	

- Indicatori suplimentari specifici

SERVICII ECOSISTEMICE OFERITE

Servicii ecosistemice oferite prin proiect: 6 servicii distincte

- Reglarea calității aerului și captarea prafului
Prin plantarea arborilor și vegetației dense care filtrează particulele poluante.
- Managementul apei pluviale și reducerea riscului de inundații
Prin suprafețe permeabile, Rain Gardens, lacuri de retenție și soluții de drenaj natural.
- Reglarea temperaturii și reducerea efectului de insulă de căldură
Prin suprafețe verzi extinse, acoperiri vegetale și reducerea suprafețelor minerale.
- Sprijinirea biodiversității și crearea habitatelor
Prin zonele verzi diverse, plantarea speciilor native și coridoare ecologice.
- Beneficii pentru sănătatea și bunăstarea utilizatorilor
Prin amenajarea spațiilor recreative, trasee pentru mișcare și accesibilitate sporită la natură.
- Servicii culturale și educaționale

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției se estimează la cca. 15 luni, din care lucrări de proiectare 4 luni și construcții-montaj 11 luni.

**Primar,
Gabriel LUPULESCU**

**Șef serviciu IAPPD,
Ion JARCALETE**

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investiții:

Realizarea obiectivului de investiții "AMENAJARE PĂDURE URBANĂ"
SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei	TVA lei	Valoare lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului în stare inițială	2.974.203,60	565.095,68	3.539.302,28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
Total capitol 1		2.974.203,60	565.095,68	3.539.302,28
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de	30.500,00	5.795,00	36.295,00
Total capitol 2		30.500,00	5.795,00	36.295,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	102.000,00	19.380,00	121.380,00
3.1.1	Studii de teren	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	13.000,00	2.380,00	14.280,00
3.1.3	Alte studii specifice	23.000,00	4.750,00	27.750,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	24.500,00	4.655,00	29.155,00
3.3	Expertiză tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare	283.608,89	53.695,69	336.304,58
3.5.1	Tenă de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentate de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	98.000,00	18.620,00	116.620,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor necesare autorizațiilor	26.500,00	5.035,00	31.535,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	145.608,89	27.665,69	173.274,58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.800,00	1.995,00	12.495,00
3.7	Consultanță	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	57.000,00	10.830,00	67.830,00
3.7.2	Audit financiar	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.8	Asistență tehnică	137.043,55	26.038,27	163.081,82
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	67.826,13	12.886,96	80.713,09
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	40.693,68	7.732,18	48.427,86
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor	27.130,45	5.154,79	32.285,24
3.8.2	Diferențe de salar	15.217,42	8.591,31	23.808,73
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 1090/2006 cu modificările și completările ulterioare	24.000,00	4.560,00	28.560,00
Total capitol 3		651.672,44	123.813,96	775.486,40
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	4.862.500,95	923.875,18	5.786.376,13
4.1.1	Obiect 1: AMENAJARE PĂDURE URBANĂ	4.862.500,95	923.875,18	5.786.376,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și			
4.5	Dofări	789.676,80	150.038,59	939.715,39
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		5.652.177,75	1.073.913,77	6.726.091,52
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	141.304,44	26.847,84	168.152,28
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	98.913,11	18.793,49	117.706,60
5.1.2	Cheltuieli curente organizării șantierului	42.391,33	8.054,35	50.445,68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	118.843,02		118.843,02
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC* pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,3% x C - M)	39.830,59		39.830,59
5.2.3	Cota aferentă ISC* pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru amenajarea lucrărilor de construcții (0,1% x C - M)	7.966,12		7.966,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CS*	39.830,59		39.830,59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire - desfundare	31.213,73		31.213,73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	907.653,38	172.454,14	1.080.107,53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	35.000,00	6.650,00	41.650,00
Total capitol 5		1.292.840,84	205.951,99	1.498.792,83
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
Total capitol 6				
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	1.349.236,72	446.351,98	2.795.591,70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	659.665,67	125.336,48	785.002,15
Total capitol 7		2.008.902,39	571.691,45	2.580.593,84
TOTAL GENERAL		13.520.237,02	2.546.264,86	16.066.501,88
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.966.117,66	1.513.562,35	9.479.680,01

Data:

Beneficiar/Investitor

Primar,
Gabriel LUPULESCU

Șef serviciu IAPPD,
Ion JARCALETE